

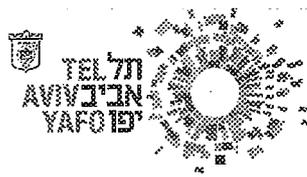
פרוטוקול

רשות רישוי

ישיבה: 1-13-0058 תאריך: 22/05/2013 שעה: 12:30
באולם ההנהלה בקומה 12 בבנין העירייה, רח' אבן גבירול 69 תל אביב - יפו

	מ"מ וסגן ראש העירייה	דורון ספיר - יו"ר
מ"מ מהנדס העיר	סגן בכיר למנהל אגף רישוי ופיקוח	אדרי' עינב בר-נס
	המשנה ליועץ המשפטי לעירייה	עו"ד הראלה אברהם-אוזן
	מזכיר ועדת בניין עיר	עו"ד אילן רוזנבלום
	מרכז הועדה	אייל אסיג

מס' דף	מס' החלטה	מספר בקשה	מספר תיק בניין	כתובת הנכס	מהות הבקשה
1	1	13-0859	0852-013א	מסקין אהרון 13א	הארכת תוקף החלטה
2	2	13-0855	0804-006	רפידים 6	הארכת תוקף החלטה
3	3	13-0903	2367-006	שימון פנחס 6	הארכת תוקף החלטה
4	4	13-0777	0914-001	הגולן 1	בניה חדשה/בניה בשלבים
5	5	13-0850	0152-027	שלוש 27	תוספת בניה/חוספת שטח
6	6	13-0821	0004-069	אלנבי 69	הארכת תוקף החלטה
7	7	13-0830	0145-033	שבזי 33	הארכת תוקף היתר
8	8	13-0431	0451-004	הרב גורן שלמה 4	הארכת תוקף החלטה
9	9	13-0433	0451-002	הרב גורן שלמה 2	הארכת תוקף החלטה
10	10	13-0813	0785-015	אלעזר דוד 15	הארכת תוקף החלטה
11	11	13-0814	0445-036	קפלן אליעזר 36	הארכת תוקף החלטה
12	12	13-0914	0785-024	אלעזר דוד 24	הארכת תוקף החלטה
13	13	13-0915	0785-006	אלעזר דוד 6	הארכת תוקף החלטה
14	14	13-0866	0800-078	נמיר מרדכי 78	ביטול תנאי בהיתר



פרוטוקול דיון רשות רישוי מסקין אהרון 13 א

גוש: 6626 חלקה: 116
שכונה: תל ברוך
סיווג: תוספת בניה/הוספת שטח
שטח: 1077 מ"ר

בקשה מספר: 13-0859
תאריך בקשה: 07/05/2013
תיק בניין: 0852-013
בקשת מידע: 201101657
תא' מסירת מידע: 17/07/2011

תוכן הבקשה (ע"י עורך הבקשה)
בקשה לתוספת בניה:

שינויים פנימיים הכוללים: שינויים בחלוקה פנימית בחדרים שינויים במהלך מדרגות פנימיות, הקמת בריכה, חניה מקורה - הכל עבור היחידה המערבית.
הוסת בניה על הגג (חדרי יציאה לגג) עבור 2 יחידות בבניה בו-זמנית.

ח"ד מהנדס העיר (ע"י מרגריטה גלזמן)

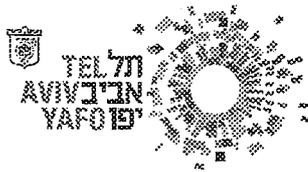
לאור הנימוק המובא בבקשת המבקש,
לאשר את הבקשה להארכת תוקף החלטת ועדת המשנה לשנה נוספת עד לתאריך 9/5/2014 בתנאי ההחלטה המקורית
ובתנאי מילוי דרישות מהנדס העיר.

ההחלטה : החלטה מספר 2

רשות רישוי מספר 13-0058-1 מתאריך 22/05/2013

לאור הנימוק המובא בבקשת המבקש,
לאשר את הבקשה להארכת תוקף החלטת ועדת המשנה לשנה נוספת עד לתאריך 9/5/2014 בתנאי ההחלטה המקורית
ובתנאי מילוי דרישות מהנדס העיר.

* * * * *



פרוטוקול דיון רשות רישוי רפידים 6

גוש: 6646 חלקה: 93	בקשה מספר: 13-0855
שכונה: מעוז אביב	תאריך בקשה: 07/05/2013
סיווג: תוספת בניה/הרחבות דיוור	תיק בניין: 0804-006
שטח: 4457 מ"ר	בקשת מידע: 201101691
	תא' מסירת מידע: 04/07/2011

תוכן הבקשה (ע"י עורך הבקשה)
 תוספת בניה בקומה: קרקע, א', בי ו-ג, בשטח של 31.86 מ"ר.
 שטח הדירה לאחר התוספות יהיה 120.71 מ"ר.
 שינויים פנימיים הכוללים: הרחבת דירות קיימות.
 המקום משמש כיום למגורים בהיתר.

ח"ד מהנדס העיר (ע"י מרגריטה גלוזמן)
 לאור הנימוק המובא בבקשת עורכת הבקשה,
לאשר את הבקשה להארכת תוקף החלטת רשות רישוי לשנה נוספת עד לתאריך 14/3/2014 בתנאי ההחלטה המקורית
 ובתנאי מילוי דרישות מהנדס העיר.

ההחלטה : החלטה מספר 2
 רשות רישוי מספר 1-13-0058 מתאריך 22/05/2013

לאור הנימוק המובא בבקשת עורכת הבקשה,
לאשר את הבקשה להארכת תוקף החלטת רשות רישוי לשנה נוספת עד לתאריך 14/3/2014 בתנאי ההחלטה המקורית
 ובתנאי מילוי דרישות מהנדס העיר.

* * * * *



פרוטוקול דיון רשות רישוי שינמן פנחס 6 בויאר אברהם 4 ט

גוש: 6631 חלקה: 253	בקשה מספר: 13-0903
שכונה: 'רמת אביב ג	תאריך בקשה: 13/05/2013
סיווג: תוספת בניה/הוספת שטח	תיק בניין: 2367-006
שטח: 11069 מ"ר	בקשת מידע: 201101437
	תא' מסירת מידע: 28/06/2011

תוכן הבקשה (ע"י עורך הבקשה)
בקשה לתוספת בניה:

תוספת בניה בקומה: גג, לאחור, בשטח של 7.7 מ"ר, שטח הדירה לאחר התוספות יהיה 371.7 מ"ר
שינויים פנימיים הכוללים: תוספת מדרגות ופודסט מקורה ליציאה לגג
תוספת בריכת שחיה וגיקוזי מפלדה על הגג
הגבהת מעקה היקפי קיים במעקה זכוכית
המקום משמש כיום למגורים בהיתר

ח"ד מהנדס העיר (ע"י מרגריטה גלזמן)
לאור הנימוק המובא בבקשת עורך הבקשה,

לאשר את הבקשה להארכת תוקף החלטת ועדת המשנה לשנה נוספת עד לתאריך 30/5/2014 בתנאי ההחלטה המקורית
ובתנאי מילוי דרישות מהנדס העיר.

ההחלטה: החלטה מספר 3

רשות רישוי מספר 13-0058-1 מתאריך 22/05/2013

לאור הנימוק המובא בבקשת עורך הבקשה,

לאשר את הבקשה להארכת תוקף החלטת ועדת המשנה לשנה נוספת עד לתאריך 30/5/2014 בתנאי ההחלטה המקורית
ובתנאי מילוי דרישות מהנדס העיר.

* * * * *



פרוטוקול דיון רשות רישוי הגולן 1 הרוגי מלכות 6

גוש: 6638 חלקה: 96	בקשה מספר: 13-0777
שכונה: רמת החייל	תאריך בקשה: 24/04/2013
סיווג: בניה חדשה/בניה בשלבים/חפירה ודיפון	תיק בניין: 0914-001
שטח: מ"ר	בקשת מידע: 201100086
	תא' מסירת מידע: 01/08/2012

תוכן הבקשה (ע"י עורך הבקשה)
הריסת מבנה קיים הכולל 2 קומות מגורים
פירוט נוסף: הריסת מבנה קיים בן 2 קומות, דיפון וחפירה

ח"ד מהנדס העיר (ע"י ארגש נרית)

1. לאשר את הבקשה, בתנאי מילוי דרישות מהנדס העיר, קובץ הנחיות ובתנאים שיופרטו בהמשך;
2. לאשר כריתה/העתקה של העצים הקיימים בכפוף לאישור אגרונום העיריה;

תנאים להיתר

1. מתן התחייבות, להנחת דעת היועמ"ש, ע"י בעל ההיתר, כי אם עבודות הבניה במגרש יופסקו לתקופה העולה על 12 חודשים, בין אם כתוצאה מהשלמת העבודות לפי ההיתר לחפירה ודיפון ובין אם כתוצאה מהפסקת עבודות החפירה והדיפון, הוא מתחייב למלא את הבור שנחפר במגרש על חשבונו או לאפשר לעיריה אם היא תחפוץ בכך לבצע את מילוי הבור על חשבונו;
2. מתן התחייבות, להנחת דעת היועמ"ש, ע"י בעל ההיתר, לכך שהאחריות לביצוע שינויים אשר ינבעו מהבניה העל קרקעית ו/או מאישורה של תכנית אחרת, תהיה על אחריותו ולא תהיה לו כל טענה או דרישה כלפי העיריה בנושא זה;
3. הצגת אישור מח' נכסים של עת"א לעוגנים זמניים שבתחום השטחים הציבוריים והרחוב;

תנאים בהיתר

1. אי פגיעה ברכוש ובנפש, בתשתיות ובכבישים הקיימים ובעצים הן בעת ביצוע העבודות והן בעת פינוי הפסולת;
2. בתום העבודה יוחזרו פני השטח במגרשים הגובלים לקדמותם;
3. ינקטו כל האמצעים, ע"י בעלי ההיתר לפגיעה הן ביציבות ובבטיחות של המבנים והנכסים הגובלים. געל ההיתר יפקיד לפני תחילת עבודות הבניה בידי מח' הפיקוח על הבניה העתק של פוליסה ביטוח צד שלישי לכיסוי כל נזק (במידה ויגרס) והחזרת המצב לקדמות;
4. עמידה בדרישות איכות הסביבה לחפירה ודיפון;

ההחלטה: החלטה מספר 4

רשות רישוי מספר 13-0058-1 מתאריך 22/05/2013

1. לאשר את הבקשה, בתנאי מילוי דרישות מהנדס העיר, קובץ הנחיות ובתנאים שיופרטו בהמשך;
2. לאשר כריתה/העתקה של העצים הקיימים בכפוף לאישור אגרונום העיריה;

תנאים להיתר



5 עמ' 13-0777

1. מתן התחייבות, להנחת דעת היועמ"ש, ע"י בעל ההיתר, כי אם עבודות הבניה במגרש יופסקו לתקופה העולה על 12 חודשים, בין אם כתוצאה מהשלמת העבודות לפי ההיתר לחפירה ודיפון ובין אם כתוצאה מהפסקת עבודות החפירה והדיפון, הוא מתחייב למלא את הבור שנחפר במגרש על חשבונו או לאפשר לעיריה אם היא תחפוץ בכך לבצע את מילוי הבור על חשבונו;

2. מתן התחייבות, להנחת דעת היועמ"ש, ע"י בעל ההיתר, לכך שהאחריות לביצוע שינויים אשר ינבעו מהבניה העל קרקעית ו/או מאישורה של תכנית אחרת, תהיה על אחריותו ולא תהיה לו כל טענה או דרישה כלפי העיריה בנושא זה;

3. הצגת אישור מח' נכסים של עת"א לעוגנים זמניים שבתחום השטחים הציבוריים והרחוב;

תנאים בהיתר

1. אי פגיעה ברכוש ובנפש, בתשתיות ובכבישים הקיימים ובעצים הן בעת ביצוע העבודות והן בעת פינוי הפסולת;
2. בתום העבודה יוחזרו פני השטח במגרשים הגובלים לקדמותם;
3. ינקטו כל האמצעים, ע"י בעלי ההיתר לפגיעה הן ביציבות ובבטיחות של המבנים והנכסים הגובלים. געל ההיתר יפקיד לפני תחילת עבודות הבניה בידי מח' הפיקוח על הבניה העתק של פוליסה ביטוח צד שלישי לכיסוי כל נזק (במידה ויגרם) והחזרת המצב לקדמות;
4. עמידה בדרישות איכות הסביבה לחפירה ודיפון;

* * * * *



פרוטוקול דיון רשות רישוי שלוש 27

גוש : 6929 חלקה: 78
שכונה: נוה צדק
סיווג: תוספת בניה/תוספת שטח
שטח: 312 מ"ר

בקשה מספר: 13-0850
תאריך בקשה: 07/05/2013
תיק בניין: 0152-027
בקשת מידע: 201103212
תא' מסירת מידע: 20/12/2011

תוכן הבקשה (ע"י עורך הבקשה)
בקשה לתוספת בניה:

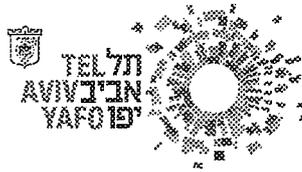
תוספת בניה בקומה: 2, בשטח של 31.8 מ"ר, שטח הדירה/המשרד לאחר התוספות יהיה 319.4 מ"ר
שינויים פנימיים הכוללים: סגירת חלל גג בבניה קלה, הנמכות גבס מקומיות, סגירת חלון קרקע
המקום משמש כיום למסחר, מגורים ועסקים בהיתר

ההחלטה: החלטה מספר 5

רישות רישוי מספר 13-0058-1 מתאריך 22/05/2013

לשוב ולדון לאחר בדיקה נוספת של הפיקוח על הבנייה.

* * * * *



פרוטוקול דיון רשות רישוי אלנבי 69

גוש: 6933 חלקה: 118	בקשה מספר: 13-0821
שכונה: לב תל-אביב	תאריך בקשה: 01/05/2013
סיווג: תוספת בניה/תוספת קומות	תיק בניין: 0004-069
שטח: 628 מ"ר	בקשת מידע: 201002060
	תא' מסירת מידע: 12/09/2010

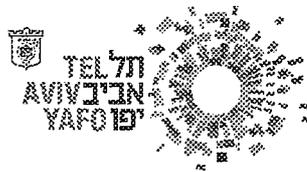
תוכן הבקשה (ע"י עורך הבקשה)
הארכת תוקף החלטה לתוספת בניה ותוספת קומות.

בתאריך 01/05/2013 התקבל אישורו של עו"ד אילן רוזנבלום, עוזר סגן ראה"ע ומרכז הועדה המקומית, להביא את הנושא לדיון ברשות רישוי על מנת לשקול מתן אורכה של 90 יום מיום ההחלטה.

ההחלטה : החלטה מספר 6
רשות רישוי מספר 1-13-0058 מתאריך 22/05/2013

לאשר מתן אורכה חריגה של 90 יום מיום ההחלטה לצורך הוצאת ההיתר.

* * * * *



פרוטוקול דיון רשות רישוי שבזי 33

גוש: 6926 חלקה: 106	בקשה מספר: 13-0830
שכונה: נוה צדק	תאריך בקשה: 05/05/2013
סיווג: תוספת בניה/תוספת קומות	תיק בניין: 0145-033
שטח: 221 מ"ר	בקשת מידע: 200701979
	תא' מסירת מידע: 23/09/2007

תוכן הבקשה (ע"י עורך הבקשה)

בקשה לתוספת בניה: תוספת קומה אחת לבניין, תוספת חדר יציאה לגג ותוספת בניה בקומה השניה בצד. שינויים פנימיים הכוללים: חלוקה פנימית חדשה.

ח"ד מהנדס העיר (ע"י מאיר טטרו)

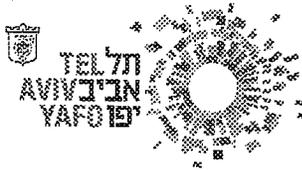
לאור הנימוק המובא מעורך בבקשת עורך הבקשה, לאשר את הבקשה להארכת תוקף היתר מס' 10-0021 לשנה נוספת מתאריך 06/04/2013, כפוף להערות והתנאים המפורטים בהיתר המקורי ובתנאי מילוי דרישות מהנדס העיר.

ההחלטה: החלטה מספר 7

רשות רישוי מספר 1-13-0058 מתאריך 22/05/2013

לאור הנימוק המובא מעורך בבקשת עורך הבקשה, לאשר את הבקשה להארכת תוקף היתר מס' 10-0021 לשנה נוספת מתאריך 06/04/2013, כפוף להערות והתנאים המפורטים בהיתר המקורי ובתנאי מילוי דרישות מהנדס העיר.

* * * * *



פרוטוקול דיון רשות רישוי הרב גורן שלמה 4 אלוני ניסים 21

גוש: 6108 חלקה: 718	בקשה מספר: 13-0431
שכונה: צמרות איילון	תאריך בקשה: 03/03/2013
סיווג: שינויים/שינויים פנימיים	תיק בניין: 0451-004
שטח: מ"ר	בקשת מידע: 201102887
	תא' מסירת מידע: 21/11/2011

תוכן הבקשה (ע"י עורך הבקשה)
בקשה לתוספת בניה:

שינויים פנימיים הכוללים: איחוד וחלוקה של מספר יחידות ע"פי המכר.
המקום משמש כיום למגורים בהיתר

ח"ד מהנדס העיר (ע"י פרידה פיירשטיין)

לאור הנימוק המובא בבקשת עורך הבקשה,

לאשר את הבקשה להארכת תוקף החלטת רשות רישוי לשנה נוספת עד לתאריך 29/02/2014 בתנאי ההחלטה המקורית
ובתנאי מילוי דרישות מהנדס העיר.

ההחלטה: החלטה מספר 8

רשות רישוי מספר 1-13-0058 מתאריך 22/05/2013

לאור הנימוק המובא בבקשת עורך הבקשה,

לאשר את הבקשה להארכת תוקף החלטת רשות רישוי לשנה נוספת עד לתאריך 29/02/2014 בתנאי ההחלטה המקורית
ובתנאי מילוי דרישות מהנדס העיר.

* * * * *



פרוטוקול דיון רשות רישוי הרב גורן שלמה 2 אלוני ניסים 19

גוש: 6108 חלקה: 717	בקשה מספר: 13-0433
שכונה: צמרות איילון	תאריך בקשה: 03/03/2013
סיווג: שינויים/שינויים פנימיים	תיק בניין: 0451-002
שטח: 4562 מ"ר	בקשת מידע: 201101647
	תא' מסירת מידע: 17/07/2011

תוכן הבקשה (ע"י עורך הבקשה)
בקשה לתוספת בניה:
שינויים פנימיים הכוללים: איחוד וחלוקה של מספר יחידות ע"פ המכר.
המקום משמש כיום למגורים בהיתר

ח"ד מהנדס העיר (ע"י פרידה פיירשטיין)

לאור הנימוק המובא בבקשת עורך הבקשה,

לאשר את הבקשה להארכת תוקף החלטת רשות רישוי לשנה נוספת עד לתאריך 29/02/2014 בתנאי ההחלטה המקורית
ובתנאי מילוי דרישות מהנדס העיר.

ההחלטה: החלטה מספר 9
רשות רישוי מספר 1-13-0058 מתאריך 22/05/2013

לאור הנימוק המובא בבקשת עורך הבקשה,

לאשר את הבקשה להארכת תוקף החלטת רשות רישוי לשנה נוספת עד לתאריך 29/02/2014 בתנאי ההחלטה המקורית
ובתנאי מילוי דרישות מהנדס העיר.

* * * * *



פרוטוקול דיון רשות רישוי אלעזר דוד 15

גוש: 7101 חלקה: 1	בקשה מספר: 13-0813
שכונה: גני שרונה	תאריך בקשה: 29/04/2013
סיווג: שינויים/שינויים פנימיים	תיק בניין: 0785-015
שטח: 48000 מ"ר	בקשת מידע: 201001086
	תא' מסירת מידע: 13/05/2010

תוכן הבקשה (ע"י עורך הבקשה)
הארכת תוקף החלטת הוועדה לבקשה לשינויים פנימיים הכוללים תוספת מעלית.

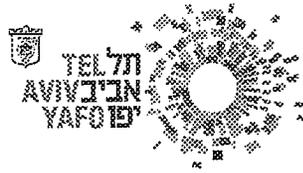
ח"ד מהנדס העיר (ע"י פרידה פיירשטיין)

לאור הנימוק המובא בבקשת עורך הבקשה,
לאשר את הבקשה להארכת תוקף חריגה של 90 יום מיום ההחלטה, לצורך הוצאת ההיתר בתנאי ההחלטה המקורית על שינוייה.

ההחלטה : החלטה מספר 10
רשות רישוי מספר 1-13-0058 מתאריך 22/05/2013

לאור הנימוק המובא בבקשת עורך הבקשה,
לאשר את הבקשה להארכת תוקף חריגה של 90 יום מיום ההחלטה, לצורך הוצאת ההיתר בתנאי ההחלטה המקורית על שינוייה.

* * * * *



פרוטוקול דיון רשות רישוי קפלן אליעזר 36

גוש: 7101 חלקה: 1	בקשה מספר: 13-0814
שכונה: גני שרונה	תאריך בקשה: 29/04/2013
סיווג: שינויים/שינויים פנימיים	תיק בניין: 0445-036
שטח: 48000 מ"ר	בקשת מידע: 201001084
	תא' מסירת מידע: 13/05/2010

תוכן הבקשה (ע"י עורך הבקשה)
בקשה להארכת תוקף החלטת הוועדה לבקשה לשינויים פנימיים הכוללים מעלית חיצונית.

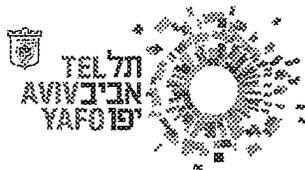
ח"ד מהנדס העיר (ע"י פרידה פיירשטיין)

לאור הנימוק המובא בבקשת עורך הבקשה,
לאשר את הבקשה להארכת תוקף חריגה של 90 יום מיום ההחלטה, לצורך הוצאת ההיתר בתנאי ההחלטה המקורית על שינוייה.

ההחלטה : החלטה מספר 11
רשות רישוי מספר 1-13-0058 מתאריך 22/05/2013

לאור הנימוק המובא בבקשת עורך הבקשה,
לאשר את הבקשה להארכת תוקף חריגה של 90 יום מיום ההחלטה, לצורך הוצאת ההיתר בתנאי ההחלטה המקורית על שינוייה.

* * * * *



פרוטוקול דיון רשות רישוי אלעזר דוד 24

גוש: 7101 חלקה: 1	בקשה מספר: 13-0914
שכונה: גני שרונה	תאריך בקשה: 16/05/2013
סיווג: שינויים/שינויים פנימיים	תיק בניין: 0785-024
שטח: 48000 מ"ר	בקשת מידע: 201001087
	תא' מסירת מידע: 13/05/2010

תוכן הבקשה (ע"י עורך הבקשה)
הארכת תוקף לשינויים-שינויים פנימיים
בקשה לתוספת בניה:
שינויים פנימיים הכוללים: הארכת תוקף החלטה חריגה
שינויים פנימיים והוספת מדרגות חיצוניות, מעלות חיצוני והעמקת מרתף

ח"ד מהנדס העיר (ע"י פרידה פיירשטיין)

לאור הנימוק המובא בבקשת עורך הבקשה,

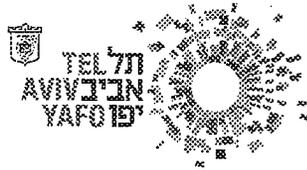
לאשר את הבקשה להארכת תוקף חריגה של 90 יום מיום ההחלטה, לצורך הוצאת ההיתר תוך עמידה בתנאי ההחלטה המקורית על תיקוניה.

ההחלטה: החלטה מספר 12
רשות רישוי מספר 1-13-0058 מתאריך 22/05/2013

לאור הנימוק המובא בבקשת עורך הבקשה,

לאשר את הבקשה להארכת תוקף חריגה של 90 יום מיום ההחלטה, לצורך הוצאת ההיתר תוך עמידה בתנאי ההחלטה המקורית על תיקוניה.

* * * * *



פרוטוקול דיון רשות רישוי אלעזר דוד 6

גוש: 7101 חלקה: 1	בקשה מספר: 13-0915
שכונה: גני שרונה	תאריך בקשה: 16/05/2013
סיווג: שינויים/שינויים פנימיים	תיק בניין: 0785-006
שטח: 48000 מ"ר	בקשת מידע: 201001082
	תא' מסירת מידע: 13/05/2010

תוכן הבקשה (ע"י עורך הבקשה) הארכת תוקף החלטה לבקשה לתוספת בניה, שינויים פנימיים הכוללים הוספת מעלית ושינויים בפתחים.

ח"ד מהנדס העיר (ע"י פרידה פיירשטיין)

לאור הנימוק המובא בבקשת עורך הבקשה,

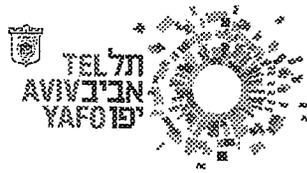
לאשר את הבקשה להארכת תוקף חריגה של 90 יום מיום ההחלטה, לצורך הוצאת ההיתר תוך עמידה בתנאי ההחלטה המקורית על תיקונה.

ההחלטה : החלטה מספר 13
רשות רישוי מספר 1-13-0058 מתאריך 22/05/2013

לאור הנימוק המובא בבקשת עורך הבקשה,

לאשר את הבקשה להארכת תוקף חריגה של 90 יום מיום ההחלטה, לצורך הוצאת ההיתר תוך עמידה בתנאי ההחלטה המקורית על תיקונה.

* * * * *



פרוטוקול דיון רשות רישוי נמיר מרדכי 78 אלוני ניסים 7

גוש: 6108 חלקה: 720	בקשה מספר: 13-0866
שכונה: צמרות איילון	תאריך בקשה: 07/05/2013
סיווג: ביטול תנאי בהיתר	תיק בניין: 0800-078
שטח: 6736 מ"ר	בקשת מידע: 201101779
	תא' מסירת מידע: 28/07/2011

תוכן הבקשה (ע"י עורך הבקשה)

בקשה לתוספת בניה: תוספת 2 קומות לבניין
תוספת בניה בקומה: 0, לאחור
שינויים פנימיים הכוללים: שינויים פנימיים בדירות, שינוי מיקום מרפסות בחזית מזרחית של המבנה הנמוך, עדכון פרסום.

שינוי תנאי בהיתר

המקום משמש כיום לאתר בניה בהיתר

חו"ד מהנדס העיר (ע"י פרידה פיירשטיין)

לאור חו"ד משפטית לבטל חלק מתנאי מס' 3 בהיתר מס' 11-0494 בדבר: "על חדר השנאים לקבל היתר סוג מהמשרד להגנת הסביבה. החשיפה לקרינה אלקטרומגנטית במקום בו שוהים בני אדם לא תעלה מעל 2 מיליגאוס בממוצע ל-24 שעות."

ולרשום במקומו את התנאי כי: רמת הקרינה בחדר הטרנספורמציה תהיה עפ"י דין.

תיקון ההיתר יעשה בכפוף לכתב התחייבות מבקש ההיתר מ- 14/04/2013 שבמידה ולאחר חיבור חדר הטרנספורמציה לרשת החשמל תהיה בחלקי בנין, אשר בינם לבין חדר הטרנספורמציה מפריד קיר בלבד והמשמשים לשהיית בני אדם במרבית שעות היממה, קרינה ברמה העולה על 2 מיליגאוס בממוצע ליממה, יבצע מבקש ההיתר את המיגון הנדרש ע"י היחידה לאיכות הסביבה על חשבונו, כאשר ביצוע המיגון יהווה תנאי לקבלת תעודת גמר.

ההחלטה: החלטה מספר 14

רשות רישוי מספר 13-0058-1 מתאריך 22/05/2013

לאור חו"ד המשפטית לבטל חלק מתנאי מס' 3 בהיתר מס' 11-0494 בדבר: "על חדר השנאים לקבל היתר סוג מהמשרד להגנת הסביבה. החשיפה לקרינה אלקטרומגנטית במקום בו שוהים בני אדם לא תעלה מעל 2 מיליגאוס בממוצע ל-24 שעות."

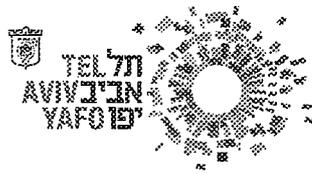
ולרשום במקומו את התנאי כי: רמת הקרינה בחדר הטרנספורמציה תהיה עפ"י דין.

תיקון ההיתר יעשה בכפוף לכתב התחייבות מבקש ההיתר מ- 14/04/2013 שבמידה ולאחר חיבור חדר הטרנספורמציה לרשת החשמל תהיה בחלקי בנין, אשר בינם לבין חדר הטרנספורמציה מפריד קיר בלבד והמשמשים לשהיית בני אדם במרבית שעות היממה, קרינה ברמה העולה על 2 מיליגאוס בממוצע ליממה, יבצע מבקש ההיתר את המיגון הנדרש ע"י היחידה לאיכות הסביבה על חשבונו, כאשר ביצוע המיגון יהווה תנאי לקבלת תעודת גמר.

* * * * *

חוק התכנון והבניה התשכ"ה 1965

16 עמ' 13-0866



עיריית תל אביב - יפו
מינהל ההנדסה